

Toelichting verbouwingsspecificatie voor consumenten

Deze verbouwingsspecificatie is bedoeld om de geldverstrekker en de taxateur goed te informeren over de werkzaamheden die verricht zullen gaan worden. De marktwaarde na realisatie van deze verbouwing is op deze specificatie gebaseerd.

In het formulier vult u als de aanvrager (of aanvragers) van de hypotheek uw gegevens in. Tevens vult u de objectgegevens in waar de verbouwing zal gaan plaatsvinden.

In de 1^e kolom is het type werkzaamheid beschreven:

De 1^e categorie 'Vernieuwen / verbeteren van de bestaande situatie' gaat uit van het aanleggen van of vernieuwen van de genoemde keuzes.

De 2^e categorie 'Bouwkundige aanpassingen / uitbreidingen' gaat uit van bouwkundige aanpassingen en/of uitbreidingen die worden uitgevoerd.

De 3^e categorie 'Energiebesparende voorzieningen' vermeldt de werkzaamheden die gericht zijn op het besparen van energie.

Er is ook ruimte gereserveerd voor niet standaard beschreven werkzaamheden.

Als het object alleen wordt gerenoveerd naar 'nul-op-de-meter' vinkt u alleen deze keuze aan.

Werkzaamheden kunnen vallen in verschillende categorieën en dienen te worden uitgesplitst in de betreffende categorie.

De 2^e kolom gebruikt u om de werkzaamheden nader te beschrijven.

De 3^e kolom ('1') is bedoeld om aan te geven of er sprake is van werkzaamheden die niet door professionele partijen, maar door uzelf worden uitgevoerd (ook wel 'in eigen beheer' of 'zelfwerkzaamheid' genoemd). Is dat het geval dan vinkt u deze keuze aan, anders blijft deze leeg.

De 4^e kolom ('2') is bedoeld om aan te geven of de geplande werkzaamheden bedoeld zijn om het direct noodzakelijk achterstallig onderhoud te herstellen. Dit zijn werkzaamheden die moeten gebeuren om het object te kunnen (blijven) bewonen. De taxateur kan u desgewenst helpen met het invullen hiervan.

Het door u digitaal ingevulde formulier ontvangt de taxateur bij voorkeur per email.

Uniforme verbouwingsspecificatie

Versie 2021_v1.0

Aanvrager(s):

Naam:
Adres:
Postcode:
Plaats:

Objectgegevens:

Adres:
Postcode:
Plaats:

Specificatie verbouwingkosten:

Vernieuwen / verbeteren van de bestaande situatie	Omschrijving werkzaamheden	1	2	Bedrag
Badkamer				
Keuken				
Toilet				
Vloeren, wanden en/of plafonds				
Schilderwerk inwendig				
Schilderwerk uitwendig				
CV-installatie				
Buitenzonwering / rolluiken				
Electrische installatie / groepenkast				
Dak en/of dakgoten				
Reinigen gevel / voegwerk				
Stucwerk				
Tuin en/of oprit				
(Sub)Totaal				

Bouwkundige aanpassingen/uitbreidingen	Omschrijving werkzaamheden	1	2	Bedrag
Dakkapel				
Garage				
Uitbouw				
Serre				
Carport				
Berging / Schuur				
Dakopbouw				
Gevelrenovatie				
Fundering				
(Sub)Totaal				

Renoveren naar "nul-op-de-meter" woning?

Energiebesparende voorzieningen	Omschrijving werkzaamheden	1	2	Bedrag
Gevelisolatie				
Dakisolatie				
Leidingisolatie				
Vloerisolatie				
Hoogrendementsbeglazing (HR++)				
Energiezuinige kozijnen, deuren en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen				
Energiezuinige ventilatie inclusief HR ventilatoren				
Warmtepomp				
Installatie voor warmteterugwinning				
Zonnecellen				
(Sub)Totaal				

Totaalbedrag verbouwingkosten

1 = Werkzaamheden die door de aanvrager(s) zelf worden uitgevoerd
2 = Direct noodzakelijk herstel van achterstallig onderhoud conform I.2.c.

Handtekening aanvrager(s)

Datum: